

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 26 д

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 385,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-97 456

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	65 559	79 239	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	25 131	25 131
			2.банк.1,5%	2 054	2 054
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 899	7 130		6 080	6 080
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	71 458	86 369		33 265	33 265
Коммунальные услуги:					
Отопление	21 487	25 971		22 295	22 295
Холодное водоснабжение	5 759	6 961		6 264	6 264
Водоотведение	5 983	7 232		6 508	6 508
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	33 229	40 163		35 067	35 067
итого по жилищным и коммунальным услугам	104 687	126 532		68 333	68 333
пени	8 627	10 428			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	113 314	136 960		68 333	68 333
Сумма переплаты (задолженности)					68 627
процент оплаты арендаторы		120,87			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-28 829

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 26 д**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 385,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-97456

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	538
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Уборка снега с кровли	1 204
февраль	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	538
	Аварийно-диспетчерская служба	439
март	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
апрель	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
май	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439

июль	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Ревизия СО по графику	70
	Опрессовка СО	1 927
август	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
сентябрь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	2 007
ноябрь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
декабрь	управление многоквартирным домом 385,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	439
	Итого:	25 131